**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

найма (аренды) имущественного оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет строительные машины и механизмы во временное пользование с экипажем, а Арендатор обязуется оплатить услуги в соответствии с договорными ценами и сроками.
   2. Техника передается Арендатору на основании заявок (Приложение №4) такового, подписанных уполномоченным лицом и заверенных печатью Арендатора, направляемых Арендодателю посредством факсимильной связи и принимаемых (или не принимаемых) последним к исполнению.
   3. Цены, наименование услуг и условия работы определяются в Приложениях к настоящему договору.
   4. Срок начала аренды устанавливается с момента передачи техники Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №2)
   5. Срок окончания аренды устанавливается с момента передачи техники Арендодателю по Акту возврата-передачи (Приложение №3).
   6. Арендатор имеет право предоставлять технику третьим лицам на правах субаренды, без письменного разрешения Арендодателя.
   7. Заправка техники топливом осуществляется той стороной, которая на основании протокола согласования цены (Приложение №1) взяла на себя данные обязательства.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
   1. **Арендодатель обязан:**
      1. Предоставить Арендатору строительные машины и механизмы.
      2. Обеспечивать исправное состояние техники.
      3. Осуществлять надзор за правильностью эксплуатации техники.
      4. Соблюдать технику безопасности на объекте.
      5. Выставлять Акты выполненных работ (на основании подписанных рапортов о работе строительной машины или путевых листов строительной машины), справки для расчетов – ЭСМ-7 и счета-фактуры к оплате.
      6. Обеспечить доставку техники на объект Арендатора за счет Арендатора.
      7. Обеспечить вывоз техники с объекта Арендатора по окончании работ за счет Арендатора.
   2. **Арендатор обязан:**

2.2.1. Формировать заявку на аренду техники таким образом, чтобы работы производились не менее 8 машино-часов в смену при односменной работе, и 16 машино-часов при двухсменной. Заявка должна содержать адрес объекта.

2.2.2. В случае досрочного окончания работ, проинформировать Арендодателя в письменном виде по факсимильной связи о сроке окончания работ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока.

2.2.3 Применять технику строго по её прямому назначению.

2.2.4. Выдавать задания обслуживающему персоналу и контролировать их выполнение.

2.2.5. В случае нахождения техники на объекте Заказчика в нерабочее время обеспечить её сохранность путем обеспечения охраны на территории выполнения работ.

2.2.6. Обеспечивать, в соответствии с законодательством, соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.

2.2.7. Своевременно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях, а также об отсутствии обслуживающего персонала. В случае неисправности техники или угрозы поломки техники немедленно остановить работы, оповестить Арендодателя.

2.2.8. Не устанавливать на технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.9. Оплатить простой техники (до минимальной машино-смены – 8 часов), возникший по вине Арендатора, исходя из расчета часовой ставки указанной в Протоколе согласования цены к настоящему договору, за каждый час простоя одной единицы техники.

2.2.10. Ежедневно подписывать рапорт о работе строительной машины (составленный в двух экземплярах) или путевой лист, строительной машины (составленный в двух экземплярах). Подписывать рапорта о работе строительной машины или путевые листы строительной машины должны уполномоченные на то лица.

2.2.11. Производить сверку расчетов и подписание документов о выполнении работ в течение 2 рабочих дней со дня получения их от Арендодателя.

2.2.12. Оплачивать выставленные Арендодателем счета за работу техники не позднее 2 (двух) дней с момента их получения.

2.2.13. Вернуть технику Арендодателю по согласованию.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ТЕХНИКИ**

3.1. Техника передается Арендатору на основании заявки последнего и в срок не позднее 2 (двух) дней (если дополнительно не оговорено иное) с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Передача оформляется Актом приема-передачи техники (Приложение №2) уполномоченными на то лицами.

3.2. Техника возвращается Арендодателю с оформлением Акта возврата-передачи техники (Приложение №3).

**4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчетные цены согласовываются и утверждаются путем подписания «Протокола согласования цены» (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. В случае изменения цен на аренду техники Арендодатель ставит в известность Арендатора, не позднее, чем за **два** дня до их изменения, в письменном виде и передает Арендатору уведомление по средствам факсимильной связи. Арендатор рассматривает уведомление (об изменении цены) и письменно сообщает о своем решении. При отсутствии письменного решения по истечении указанного срока (2 рабочих дня) цены считаются согласованными.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату на основании Актов выполненных работ и выставленных счетов не позднее 2 (двух) дней с момента их получения. Счета выставляются на основании Актов выполненных работ, которые в свою очередь составляются на основании рапортов о работе строительной машины или путевых листов строительной машины за отчетный период. В случае не подписания акта выполненных работ Арендатор в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такового обязан направить Арендодателю аргументированные возражения. В случае не направления Арендодателю возражений и не подписания акта выполненных работ в указанный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

4.4. Арендатор обязуется внести аванс из расчета 30% от стоимости арендной платы в соответствии с заявкой.

4.5. Авансовый платеж производится после подписания сторонами настоящего Договора или приема к исполнению заявки на предоставление техники. Последующие платежи вносятся на основании Актов выполненных работ.

4.6. Оплата услуг производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Имущественная ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора устанавливается в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Арендатор несёт ответственность за сохранность техники. В случае хищения или порчи техники по вине Арендатора, Арендатор полностью возмещает Арендодателю причинённый ущерб, затраты на восстановление и ремонт техники.

5.3. При использовании Арендатором техники не по ее прямому назначению, вся ответственность за сохранность, работоспособность техники и ответственность перед третьими лицами ложится на Арендатора.

5.4. При установлении факта неправильной эксплуатации техники (составление и подписание Акта о данном факте, на объекте проведения работ, уполномоченными лицами сторон) приведшей к поломке последней или причинению вреда третьим лицам. Арендодатель вправе взыскать с Арендатора, стоимость ремонта техники и дополнительных затрат (диагностика, проведение сертифицированной экспертизы, претензии третьих лиц) с Арендатора, предварительно письменно уведомив об этом.

5.5. За нарушение сроков оплаты Арендодатель имеет право на выставление пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязанностей вызвано форс-мажорными обстоятельствами. Каковыми стороны признают войны, наводнения, землетрясение, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты и решения органов власти, ограничивающие или затрудняющие ведение операций, составляющих предмет данного договора, появление которых при заключении договора не могло быть предвидено сторонами. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона должна предупредить другую сторону в течение двух календарных дней. Сроки исполнения обязательств, продлеваются на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Аварийный ремонт техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в недельный срок со дня выставления ему счетов Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики и экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению техники и прочих убытков.

6.2. При возврате Арендодателю техники в состоянии не соответствующем условиям Договора по возврату техники, Арендатор возмещает по счету Арендодателю все расходы по восстановлению техники.

6.3. Арендодатель в праве в одностороннем порядке прекратить исполнения Договора или приостановить в случае просрочки выплаты Арендатором суммы арендных платежей более чем на **10 календарных дней**.

6.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора в случаях, существенных нарушений своих обязательств Арендодателем.

6.5. При одностороннем отказе от дальнейшего исполнения Договора Сторона ОБЯЗАНА в письменной форме уведомить об этом другую Сторону за 5 (пять) дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

6.6. В случае одностороннего отказа от дальнейшего исполнения Договора Арендатор обязуется до даты одностороннего отказа, указанной в уведомлении, предоставить технику к вывозу из зоны эксплуатации, возвратить её Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, а также погасить задолженность по арендным и прочим платежам.

6.7. В случае если Арендатор желает продлить срок использования техники, он не менее чем за неделю до окончания срока действия Договора письменного извещает Арендодателя о предполагаемых сроках, на которые он предполагает продлить Договор. Соглашение о продлении Договора должно быть подписано без разногласий или отклонено Сторонами не позднее 3 (трех) дней до окончания срока действия Договора.

6.8. Арендатор по истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

6.9. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.10. При нарушении сроков указанных в п. 2.2.2. Арендатор обязуется оплатить 3 дня аренды техники исходя из стоимости указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

**7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры по настоящему договору решаются по соглашению сторон, в противном случае – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны обязаны в течении пяти рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

8.2. С момента подписания Договора вся предшествующая документация (переписка, переговоры и пр.) между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, утрачивает силу.

8.3. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий договор считается заключённым с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2011 года. Договор будет считаться автоматически продленным на следующий календарный год, если Стороны не изъявили желания его расторгнуть.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |